

**BURMISTRZ OZIMKA**  
**ogłasza I ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4900 ha składająca się z działek o nr 627/1 km 1 o powierzchni 0,2400 ha i 627/2 km 1 o powierzchni 0,2500 ha położona w miejscowości Grodziec, będących własnością Gminy Ozimek, dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00080250/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną ul. Spacerową. Posiada niekorzystny kształt zbliżony do wąskiego czworoboku, zadrzewiona pojedynczymi samosiewami, nieużytkowana.

**2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka nr 627/1 położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo na terenie rolnym, a działka 627/2 położona jest w całości na terenie rolnym.

**3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**4. Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł netto** (do 65% ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostała część ceny, tj. 35% będzie zwolniona z podatku VAT).

**5. Wadium wynosi 6.500,00 zł.**

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 31 lipca 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**6. Przetarg jest ograniczony do:** właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr: 628 km 1 obręb Grodziec i 1047/627 km 1 obręb Grodziec z uwagi na zbyt małą powierzchnię, aby stanowić samodzielną nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem.

**7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 31 lipca 2024r.**

**8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia
- złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym w pkt 7 niniejszego ogłoszenia.

**9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**10. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

**11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.**

**12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl).**

**14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.**

BURMISTRZ OZIMKA  
/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK